



Diffusione immediata: 26/07/2022

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

**LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA IL COMPLETAMENTO DI UN COMPLESSO RESIDENZIALE CON ALLOGGI A CANONI CONTENUTI DA 31 MILIONI DI DOLLARI ALL'INTERNO DELL'INNER LOOP DI ROCHESTER**

***270 on East è costituito da 112 abitazioni, 55 delle quali dotate di servizi di sostegno per veterani e persone anziane***

***L'investimento completa "Finger Lakes Forward" - La strategia globale della regione per rivitalizzare le comunità e far crescere l'economia***

***Le foto di 270 on East sono disponibili [qui](#)***

La Governatrice Kathy Hochul ha annunciato in data odierna il completamento di un complesso residenziale con alloggi a canoni contenuti da 31 milioni di dollari all'interno dell'Inner Loop di Rochester. Il complesso 270 on East di recente costruzione è costituito da 112 abitazioni, 55 delle quali dotate di servizi di sostegno per veterani e persone anziane.

"La mia amministrazione continua ad essere impegnata a rivitalizzare i centri storici, ampliare l'offerta di alloggi a canoni contenuti e fornire servizi di sostegno ai newyorkesi più vulnerabili - **ha dichiarato la Governatrice Hochul, che ha aggiunto** - 270 on East consente ad oltre 100 famiglie di avere abitazioni sicure, moderne, a risparmio energetico, cosa fondamentale ai fini del miglioramento della qualità di vita e per un futuro più accessibile e sicuro dei quartieri dell'Inner Loop di Rochester."

"Gli alloggi di sostegno costituiscono un'alternativa attenta e solidale che veterani e persone anziane possono chiamare casa e anche usufruire dei servizi necessari - **ha dichiarato il Vicegovernatore Antonio Delgado, che ha aggiunto** - Il nuovo complesso residenziale con queste caratteristiche, situato nell'Inner Loop di Rochester, non solo rappresenta un luogo sicuro per veterani e anziani, ma offre anche ulteriori opportunità di alloggi a canoni contenuti ad altri newyorkesi in difficoltà."

270 on East è stato realizzato su un lotto di terreno acquistato dalla città di Rochester nell'ambito del Progetto di trasformazione di Inner Loop East, un impegno avviato nel 2016 finalizzato alla conversione dell'autostrada interrata Inner Loop risalente agli anni Cinquanta in una comunità residenziale e commerciale dinamica, sicura e percorribile.

270 on East sorge accanto ai complessi immobiliari Union Square Apartments e Charlotte Square on the Loop, entrambi finanziati dall'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario (Homes and Community Renewal, HCR) e costruiti nell'ambito della trasformazione di Inner Loop.

Il complesso appena terminato, di cinque piani, è costituito da 49 monolocali, 36 appartamenti con una camera da letto e 27 con due camere da letto. Tutti e 112 gli appartamenti a canoni contenuti sono destinati a famiglie con un reddito pari o inferiore all'80% del reddito medio locale (Area Median Income, AMI), mentre 36 sono destinati a chi ha un reddito pari o inferiore al 60% dell'AMI e 63 a chi ha un reddito pari o inferiore al 50% dell'AMI.

I servizi e i sussidi per il pagamento dell'affitto delle 55 abitazioni di sostegno sono finanziati dall'Iniziativa per l'edilizia residenziale di sostegno dell'Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative) e gestiti dal Dipartimento della salute (Department of Health, DOH) dello Stato di New York. 35 appartamenti sono destinati a persone anziane che hanno diritto ai servizi forniti da Episcopal SeniorLife Communities, e che comprendono assistenza sanitaria domiciliare, coordinamento dell'assistenza individuale, trasporti, sviluppo di un Piano per l'invecchiamento in salute (Healthy Aging Plan), screening di salute mentale e assistenza nelle spese quotidiane, nella pianificazione e nella preparazione dei pasti.

Ulteriori 20 appartamenti sono destinati a veterani che hanno accesso ai servizi forniti da Eagle Star Housing, tra i quali trasporti, formazione professionale e scolastica.

Tra i servizi offerti nella struttura figurano una veranda sul tetto, diverse sale per i residenti, un business center e una lavanderia ad ogni piano.

Il complesso a risparmio energetico è stato concepito nel rispetto degli standard "Energy Star for Homes" dell'Agenzia per la tutela dell'ambiente (Environmental Protection Agency, EPA) e di quelli del Programma di nuove costruzioni residenziali a pochi piani (Low Rise Residential New Construction Program) dell'Autorità per la ricerca e lo sviluppo energetico (Energy Research and Development Authority) dello Stato di New York, che prevedono l'uso di apparecchi di illuminazione efficienti, sistemi di riscaldamento e raffreddamento ad alta efficienza, impianti idrici a flusso ridotto e moquette e tappeti marchiati Green Label Plus.

270 on East si trova nelle vicinanze di fermate di autobus che collegano i passeggeri a qualsiasi parte di Rochester per usufruire di presidi sanitari, farmacie, banche e centri di assistenziali diurni.

Il progetto è stato realizzato da CSD Housing, LLC e costruito da Christa Construction.

L'investimento statale in 270 on East prevedeva 5,3 milioni di dollari di obbligazioni esentasse, crediti d'imposta federali per famiglie a basso reddito, che hanno prodotto 9,5 milioni di dollari in azioni e ulteriori 12,6 milioni di dollari in contributi da parte

dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario (Homes and Community Renewal, HCR) dello Stato di New York tramite il Programma di edilizia residenziale per famiglie a medio reddito (Middle-Income Housing Program) e il Programma di nuove costruzioni residenziali (New Construction Program). La città di Rochester dal canto suo ha messo a disposizione 1,5 milioni di dollari.

270 on East va a integrare i piani globali della Governatrice Hochul finalizzati a realizzare abitazioni più accessibili, eque e stabili. Nel bilancio approvato 2022-23, la Governatrice ha introdotto e garantito un nuovo piano di alloggi completo di cinque anni del valore di 25 miliardi di dollari che aumenterà la disponibilità di alloggi attraverso la realizzazione o la ristrutturazione di 100.000 alloggi accessibili in tutto lo Stato di New York, di cui 10.000 con servizi di supporto per le popolazioni vulnerabili, oltre all'elettrificazione di altri 50.000 alloggi.

**RuthAnne Visnauskas, commissaria dell'HCR ha dichiarato:** "270 on East ha messo alloggi sicuri e a canoni contenuti a disposizione di 112 famiglie, persone anziane e veterani al centro di Rochester. L'impegno della Governatrice Hochul ad aumentare la disponibilità di edilizia residenziale a canoni contenuti in tutto lo Stato, e in particolare nelle comunità urbane dell'Upstate, continuerà a far sì che vengano realizzati quartieri polivalenti diversificati, inclusivi e dinamici in cui le persone vorranno vivere e lavorare. Grazie alla città di Rochester, a Christa Development, a CSD Housing e ai nostri fornitori di servizi di sostegno, Eagle Star Housing e Episcopal SeniorLife Communities, per il lavoro effettuato per aver reso possibile tutto ciò."

**Il deputato Joe Morelle ha dichiarato:** "Il completamento di 270 on East sta a testimoniare il nostro costante impegno a mettere a disposizione della nostra comunità un maggior numero di alloggi a canoni contenuti e con servizi di sostegno. Sono orgoglioso di aver ottenuto i finanziamenti federali per questo progetto che consente di costruire un futuro equo e inclusivo, rivitalizzando al contempo il centro di Rochester. Sono grato alla Governatrice Hochul per l'impegno dimostrato ad ampliare la disponibilità di alloggi e non vedo l'ora di continuare a collaborare nell'interesse delle famiglie di Rochester".

**Il senatore dello Stato Jeremy Cooney ha dichiarato:** "Lo Stato di New York è orgoglioso di collaborare con i nostri colleghi di governo e delle agenzie di comunità in questo fondamentale investimento nell'edilizia residenziale di Rochester. Sono ansioso di vedere come sarà il futuro di questo quartiere, che ricollegherà i quartieri dell'Inner Loop al resto della città, creando nuove opportunità di crescita e di equità per le future generazioni".

**Il deputato Demond Meeks ha dichiarato:** "Il completamento di 270 on East costituisce un importante passo avanti per il miglioramento delle condizioni di vita della nostra comunità. L'insicurezza abitativa può essere risolta solo con sforzi mirati a fornire alloggi di qualità a canoni accessibili. Dobbiamo continuare a lavorare tutti assieme per realizzare quartieri equi e inclusivi per tutte le famiglie e per tutti i residenti della città di Rochester".

**Il dirigente esecutivo della Contea di Monroe Adam Bello ha dichiarato:** "Il diritto ad usufruire di alloggi a canoni contenuti è una componente fondamentale al quale la mia amministrazione lavora per garantire la salute e la sicurezza dei residenti nella Contea di Monroe. Il complesso residenziale al 270 di East Avenue nel centro cittadino di Rochester trasformerà le vite dei membri delle nostre comunità più vulnerabili, e ringrazio lo Stato di New York, la Governatrice Hochul e l'HCR per aver investito in questa risorsa estremamente necessaria".

**Michael F. Dehmler, membro del C.d.A. di CSD Housing, ha dichiarato:**"270 on East è un esempio eclatante di come l'edilizia residenziale a canoni contenuti e con servizi di sostegno possa migliorare significativamente gli obiettivi e le iniziative di un nuovo sviluppo comunitario. CSD Housing è estremamente orgogliosa di aver avuto l'opportunità di svolgere un ruolo fondamentale nell'impegno della città di Rochester a ripensare completamente l' 'inner loop' e di aver contribuito in maniera significativa alla diversificazione abitativa in un quartiere di Rochester di primaria importanza."

### **Accelerare il progetto Finger Lakes Forward**

L'annuncio di oggi integra inoltre "Finger Lakes Forward", il progetto complessivo della regione per generare una solida crescita economica e un solido sviluppo della comunità. Il piano progettato a livello regionale si concentra sugli investimenti in industrie chiave tra cui quella fotonica, agricoltura e produzione alimentare e produzione avanzata. Ora, la regione sta accelerando l'iniziativa "Finger Lakes Forward" con un investimento di 500 milioni di dollari da parte dello Stato attraverso l'Iniziativa di rilancio della regione settentrionale dello Stato (Upstate Revitalization Initiative). L'investimento di 500 milioni di dollari da parte dello Stato incentiverà le imprese private ad investire ben oltre 2,5 miliardi di dollari e il piano della regione, come presentato, prevede la creazione di un massimo di 8.200 nuovi posti di lavoro. Ulteriori informazioni sono disponibili [qui](#).

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stato di New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)